

① Utilisation des technologies d'efficacité énergétique dans le cadre du Programme National Logement Social Durable (PNLSD) ⁱ

Description

Le Ministère de l'Habitat, de l'Urbanisme et de l'Aménagement de l'Espace (MHUAE) a mis en œuvre un programme national pour la réalisation de 300 000 nouveaux logements sociaux à l'horizon 2020 au profit de 1,5 million de bénéficiaires, d'un investissement direct de 60 MMDh. Ce programme devrait générer à terme 160 000 nouveaux emplois.

Les logements à construire font l'objet de conventions signées entre l'Etat et les promoteurs immobiliers privés qui doivent respecter un cahier de charges minimales.

Au niveau énergie, le secteur des bâtiments est responsable de près de 36% de la consommation énergétique nationale, soit 5 millions de TEP par an réparties en 29% pour le résidentiel et 7% pour le tertiaire. Pour améliorer la performance énergétique du secteur et permettre son développement durable, le MEMEE a élaboré, en étroite concertation avec l'ensemble des acteurs concernés, un nouveau code fixant les normes thermiques dans les bâtiments au Maroc.

Dans ce contexte, le programme proposé a pour objet la construction, en complément au programme Logement Social en cours de réalisation, de 100 000 logements sociaux durables intégrant des mesures d'efficacité énergétique pour le respect du code thermique et l'utilisation de l'énergie solaire pour le chauffage de l'eau sanitaire.

Le programme proposé financera le surcoût des mesures préconisées d'EE/EnR (isolation, Chauffe Eau Solaire, éclairage efficace, etc.) dans une limite de 8% du prix de vente actuel du logement social. La subvention par le programme sera ainsi plafonnée à 20 000 Dh par logement.

Justification de la technologie

Le programme a une forte valeur ajoutée tant sociale, environnementale qu'économique. C'est un programme par excellence de développement durable intégré ciblant l'amélioration des conditions de vie et l'allègement de la facture énergétique des ménages à faibles revenus. Au-delà des économies d'énergies préconisées et de son impact social, la réalisation du programme est porteuse d'un message symbolique fort: le comportement citoyen du logement social donnant l'exemple d'application volontariste du code thermique.

Acteurs

Les principaux acteurs et partenaires concernés par le projet : MHUAE-ADEREE

Maturité de la technologie

Maturité de la Technologie	
<input type="radio"/>	Recherche & Développement
<input type="radio"/>	Démonstration/Pilote
<input checked="" type="radio"/>	Déploiement

Potentiel de succès

Potentiel de succès au Maroc	
<input type="radio"/>	Faible
<input type="radio"/>	Moyen
<input checked="" type="radio"/>	Fort

Références

- ./ www.mhuae.gov.ma
- ./ Efficacité Energétique dans les Bâtiments: transformer le marché- World Business Council for Sustainable Development- 2011
- ./ Projet de réglementation thermique du bâtiment au Maroc www.aderee.ceeb.ma

ⁱ This fact sheet has been extracted from TNA Report – EVALUATION DES BESOINS TECHNOLOGIQUES ET PLAN D' ACTIONS TECHNOLOGIQUES AUX FINS D' ATTENUATION DU CHANGEMENT CLIMATIQUE - Maroc. You can access the complete report from the TNA project website <http://tech-action.org/>